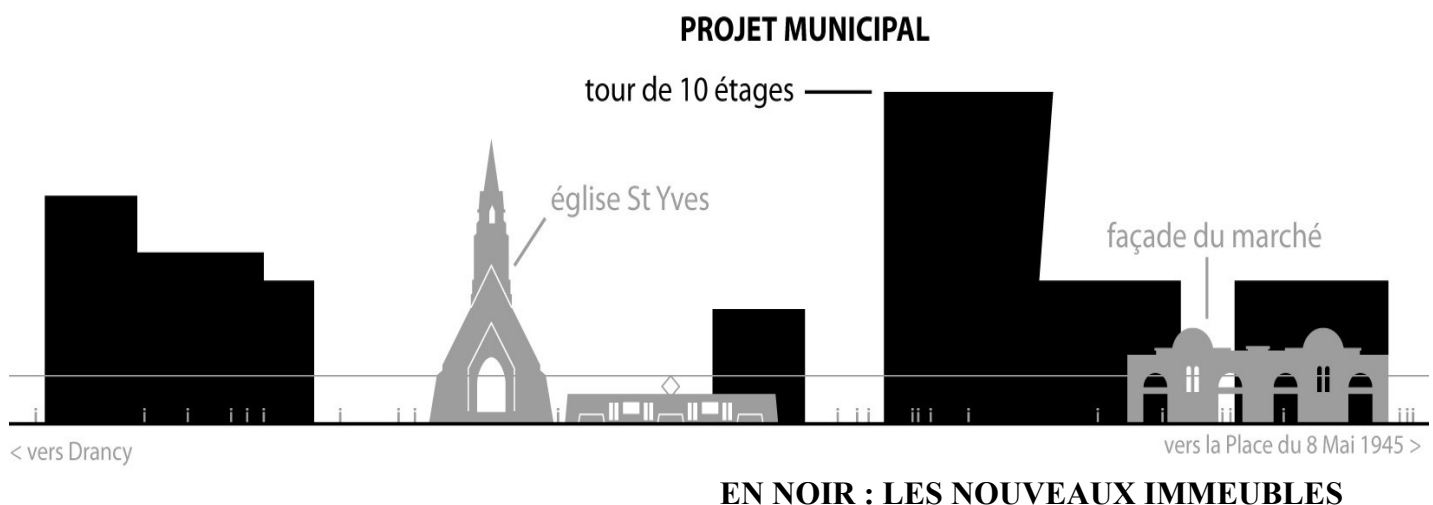


# UNE TOUR DE 10 ÉTAGES AUX QUATRE-ROUTES ?

*Une enquête publique est en cours pour modifier le Plan Local d'Urbanisme des Quatre-Routes. Elle prévoit en particulier de supprimer la limite de hauteur des immeubles le long de la rue Lénine. Plusieurs autres projets sont en cours de discussion : faisons entendre notre voix dans l'enquête publique.*



## **On bétonne à mort !**

- La Mairie envisage de confier dès fin septembre les espaces proches du marché à un promoteur pour y construire cinq immeubles (300 logements), dont une tour de 10 étages !
- La Mairie voudrait faire construire 90 logements rue Lavoisier dans une parcelle où la limite de hauteur serait également supprimée.
- Enfin, environ 200 logements sociaux seraient construits sur l'îlot des pointes (avenue Jean Jaurès entre les arrêts de tram Géo André et Danton)
- Les promoteurs prospectent déjà pour d'autres parcelles avec des logements à prix d'or (exemple : 750 € pour un studio 28 m<sup>2</sup> dans l'immeuble neuf près de la Sécurité Sociale)

La modification proposée par la Mairie (« assouplir la réglementation »), c'est de supprimer toutes restrictions à un urbanisme débridé, au plus grand profit des promoteurs.

**Aux 4000, on détruit les tours pour les remplacer par des bâtiments de 4 ou 5 étages. Ici, on veut faire l'inverse. Ce n'est pas l'esprit des Quatre-Routes !**

**Les riverains (rue Lamartine, avenue Lénine) vont se retrouver à l'ombre de cette nouvelle tour, de même que la future place prévue derrière le marché.**

---

*Un autre Regard ?* Consultez le blog <http://lacourneuve4routes.free.fr/>  
*contact :* [lacourneuve4routes@gmail.com](mailto:lacourneuve4routes@gmail.com)

## École à peine terminée et déjà saturée?

Le Maire avait promis de lancer après les élections municipales de 2008 la construction d'une nouvelle école. Voilà déjà trois ans de retard. Chaque année, nos enfants sont de plus en plus entassés dans les écoles Paul Doumer et Anatole France.

Le Conseil municipal devrait enfin débattre d'un projet d'école sur l'emprise de l'ancien stade Daniel Féry (angle rues Marcellin Berthelot et Paul Vaillant-Couturier) le jeudi 23 juin à 19h30.

Avec toutes les constructions annoncées, le nouveau groupe scolaire ne permettra pas de délester les écoles existantes et risque une saturation rapide. C'est d'autant plus gênant que les constructions prévues rue Lavoisier risquent d'empêcher toute extension future.

## Parkings supprimés ! Parcmètres annoncés !

Dans ses projets, la Mairie veut supprimer deux parkings : celui près de la halle du marché et devant la rue Maurice Lachâtre (en fait déjà fermé depuis quelques jours, avant même la fin de l'enquête publique). Est aussi prévu la destruction des boxes du 86 avenue Paul Vaillant-Couturier. Si, en plus, un nouveau collège est construit sur le parking Anatole France, où se gareront les habitants et les commerçants du marché ?

Un nouveau parking est bien prévu sous la tour, mais son usage sera réservé à ses occupants ! Pour les Courneuvien(ne)s qui n'ont pas de garage, le stationnement deviendra payant en 2012.

## Espaces verts symboliques

Autour du marché, les plans prévoient trois petits espaces verts à l'ombre des bâtiments... Pourquoi pas un vrai square à la propreté assurée, avec des jeux, un gardiennage efficace ?

## Consultation escamotée !

- Après le Conseil municipal extraordinaire de mai 2010, il a été proposé de recenser des habitants-relais volontaires lors des comités de voisinage de juin 2010. La vingtaine de volontaires n'a jamais été réunie. ----> **PROMESSE NON TENUE**
- Concernant le projet autour du marché, Regards disait en octobre 2010 que « *Le projet qui sera présenté aura été retenu entre autres trois propositions, par un jury composé d'élus de la ville et de Plaine commune de responsables de services municipaux et communautaires, d'architectes - urbanistes et de trois personnes très impliquées dans la vie des Quatre-Routes.* » ----> **PROMESSE NON TENUE**
- L'enquête publique aurait pu prévoir une réunion publique... ----> **SUPERFLU ?**

## **FAISONS NOUS ENTENDRE !**

**Des enquêtes publiques sont en cours. Des documents sont consultables en mairie et il est possible de laisser des contributions sur un cahier d'observations. Un commissaire-enquêteur indépendant est présent certains jours (service urbanisme 58 av. Gabriel Péri)**

Modification du PLU : Le commissaire-enquêteur sera présent le mercredi 22 juin, de 8h30 à 11h30 et le vendredi 1<sup>er</sup> juillet, de 14h à 17h. Documents librement consultables tous les jours.

Déclassement du parking Lénine : Le commissaire-enquêteur sera présent le mercredi 29 juin (9-12h), le mardi 5 juillet (9h-12h) et le lundi 18 juillet (14h-17h).

Documents librement consultables tous les jours.

**ALLONS AUSSI AU CONSEIL MUNICIPAL LE JEUDI 23 JUIN à 19H30**