



Compte-rendu - Comité de voisinage avec les réponses des services  
4 routes – Rateau - vendredi 3 février 2012

*Elus présents :*

*Gilles POUX : maire*

*Danielle HAENN: Adjointe au maire*

*Laurent SAUTOIRE : Conseiller municipal*

*Excusé :*

*Laurent THIBAUT : Adjoint au maire*

Introduction :

Présentation des orientations budgétaires par Monsieur Le maire.

Commentaires de quelques habitants :

Nous sommes sur une dynamique générale de toute la ville et sur tous les secteurs.

Les travaux semblent très longs.

Sur les « Quatres Routes » :

Plusieurs habitants soulignent le dynamisme des projets sur la ville dans tous les secteurs et tous les quartiers sont concernés à la différence d'il y a quelques années.

Pour les « 4 Routes » : école, logements, transports, marché, équipements, loisirs... de vrais projets de qualité qui sont portés par le service publique.

Toutes ces dépenses sont utiles et rassemblent tous les Courneuviens, mais il reste des luttes, exemple la menace de la fermeture du centre de sécurité sociale.

Sur tous ces investissements et toutes ces dépenses fournis par la ville, nous constatons qu'il n'y a pas eu d'augmentation d'impôts locaux.

Au niveau de l'habitat privé, dégradation, constat de dérives : marchands de sommeil, appartements insalubres...

Pendant les travaux du carrefour des « 4 Routes », la municipalité a demandé à la RATP que la rénovation des rails du tramway se fasse en même temps que les travaux du carrefour.

Le conseil général est en train d'affiner le calendrier des travaux sur le carrefour et prépare un plan de déviation pour la circulation des véhicules.

#### *Projet de logements « KAUFMAN & BROAD »*

La construction de 84 logements doit démarrer au cours de l'été. Situé sur l'ancien « parking Lénine » et développé par le promoteur immobilier Kaufman & Broad, ce programme comprend 60 logements en accession à la propriété et 24 logements sociaux. La livraison du projet est prévue pour le premier semestre 2014.

#### *Est-ce que le périmètre du marché sera réduit ?*

Lors d'une première organisation, il y a eu 30 places de retirées et l'objectif est d'en diminuer encore 20 suite à la dernière réunion avec le concessionnaire du marché du 26 mars 2012.

Ces places en moins dans le marché cela veut dire, aussi, que des dizaines de marchands se retrouvent sans travail. C'est à ce problème qu'est confronté monsieur Le Maire.

Ce marché est un formidable lieu de vie avec une grande diversité de marchandises. Si nous devons, à chaque fois diminuer le nombre de marchands, ce marché perdra de son attractivité.

D'ici un an, un nouvel appel d'offre pour un nouveau contrat sera établi concernant la gestion du marché.

#### *Ilot du marché :*

Soucieux de développer un projet de qualité sur un site très important pour la ville, le Maire a souhaité la désignation d'un nouvel architecte pour la nouvelle halle du marché et les logements qui l'accompagneront. L'agence lilloise Béal & Blanckaert, dont la qualité du travail est largement reconnue, développe désormais ce projet.

Afin de permettre la construction de la nouvelle halle, la création d'une halle provisoire est nécessaire afin d'accueillir le marché couvert pendant la durée des travaux. Cette halle provisoire sera mise en place sur l'ancien stade Daniel-Féry, le long de l'avenue Paul Vaillant Couturier. Les commerçants s'y installeront à la fin du mois de janvier 2013.

En 2014, l'ilot du marché sera en travaux jusqu'à la mi 2015.

Pose de structures rigides pour les étalages sur l'avenue Paul Vaillant Couturier (fournies par la ville) afin de mieux organiser les étalages sur les trottoirs.

*Quelle serait l'échéancier des travaux sur le marché :*

- Conduit par le Conseil Général, les travaux d'aménagement du Pôle PDU (plan de Développement Urbain) 8 mai 1945 doivent démarrer au début du mois d'avril, pour une durée de 18 mois. La première phase des travaux portera sur la partie Nord de la place (vers Le Bourget).

Ainsi, le marché extérieur qui se déroule habituellement à cet endroit sera déplacé sur la partie Sud de l'avenue Paul Vaillant Couturier en février 2013. Durée de cette installation provisoire sera de 8 mois. Cela permettra ensuite au Département de lancer ses travaux.

- Début des travaux de la halle du marché au printemps 2013
- En novembre 2013, le conseil Général aura fini les deux côtés nord et sud de l'avenue Paul Vaillant Couturier.
- Fin 2013, réinstallation du marché.

*Le stationnement et notamment celui des commerçants les jours de marché et les itinéraires de délestage pendant les travaux de l'avenue Paul Vaillant Couturier :*

Durant les travaux la circulation restera possible sur le rond point.

Concernant le stationnement, des études ont été faites, le stationnement est essentiellement « parasites » (dû notamment au métro : 50%). L'objectif de la municipalité sera de mettre en place un stationnement payant aux « 4 Routes », au centre ville et à la gare. Cela s'accompagnera du recrutement d'ASVP (agents de sécurité de la voie publique) supplémentaires. Des réunions publiques seront organisées sur ce thème. Par ailleurs, toutes les rues pavillonnaires seront placées en zone « 30 ».

Le bureau du comité de voisinage préparera toutes ces réunions sur ces chantiers.

- Les commerçants stationneront toujours sur le parking Anatole France.
- Le Conseil Général travaille sur les itinéraires de délestage.

A noter : Les places de parking de certaines résidences sont pratiquement vides. Un manque de sécurité est constaté dans ces parkings par manque de fréquentation.

*Le départ des médecins notamment des spécialistes :*

La mairie a mis en place l'atelier « santé ville », un agent est en lien avec les bailleurs pour l'installation de médecins dans la ville.

La municipalité ne pourra pas construire un nouveau centre de santé.

Le maire a des difficultés à recruter des médecins et des spécialistes pour le centre de santé Salvador Allende.

La municipalité a investi des sommes importantes pour des appareils radiologiques, pourtant, le radiologue ne peut être présent que 6h par semaine.

*Il existe un réel problème de places dans les crèches. Que compte faire la municipalité pour résoudre ce problème ?*

Envisager de mettre à la disposition des assistantes maternelles des locaux spécifiques.

*4<sup>ème</sup> collège :*

D'ici 4 ans, il y aura une saturation totale des collèges. Il est important de prévoir dès maintenant sa construction.

Le bon volume d'un collège serait de 500 à 600 élèves plus engendrerai davantage de difficulté pour une population très diverse et fragile. Le Collège Politzer accueille 800 élèves et par conséquent de grandes difficultés de gestion sont constatées.

L'augmentation démographique de la ville est importante et la nécessité de construire au plus tôt un collège vers les 4 Routes pour le secteur La Courneuve/ Aubervilliers serait souhaitable.

*Ecole Saint-Yves :*

La construction de l'école Saint-Yves est prévue pour avril/ mai 2012. Ouverture de cet établissement prévu pour septembre 2013.

*Les incivilités à la galerie GM4 :*

Des SDF squattent cette galerie le soir. Un travail est mis en place par le SAMU social, la police et la ville. La présence des médiateurs dans ce secteur a été renforcée.

Des commerçants restent ouverts très tard la nuit (bien après minuit). La ville demande que le commissariat exige la fermeture de tous ces commerçants à minuit.

*Quand débiteront les travaux de construction des nouveaux logements sur le stade Daniel Ferry ?*

Ce projet est prévu pour fin 2015.

*Le plan de réaménagement de la maison des jeunes Guy- Moquet :*

Investissement qui sera réalisé au printemps 2012 : 450 000 €

C'est une demande des jeunes, c'est la raison pour laquelle ce projet a été travaillé avec les jeunes.

*Le terrain de proximité Guy-Moquet :*

Le terrain de proximité Guy-Moquet sera aménagé en terrain de sport pour tous (football, hand-ball) et un coin détente pour les riverains.

Prévoir une réunion, prochainement, avec les habitants pour présenter ce projet de réhabilitation de ce terrain de proximité.