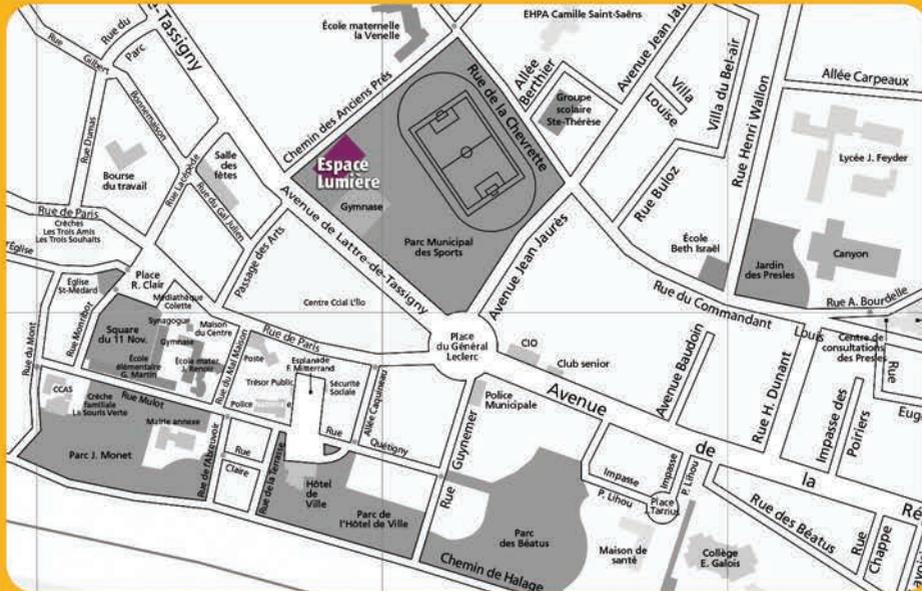


SAMEDI 26 SEPTEMBRE 2015

JOURNÉE DE LA COPROPRIÉTÉ

Espace Lumière
6, avenue de Lattre-de-Tassigny
93800 Épinay-sur-Seine



Ville d'Épinay-sur-Seine - Direction de la communication - Septembre 2015 - Ne pas jeter sur la voie publique



Retrouvez le programme en ligne
www.epinay-sur-seine.fr/journee_copropriete.html

Renseignements : 01 49 71 42 58



Rénovation, économies d'énergie, nouvelle réglementation...
copropriétaires, venez vous informer !

Conférences, formations, conseils juridiques et techniques gratuits

Espace Lumière



Copropriétaires ou futurs acquéreurs, la Ville d'Épinay-sur-Seine, en collaboration avec la Communauté d'agglomération Plaine Commune, vous donne rendez-vous le samedi 26 septembre pour une journée d'information sur le thème de la copropriété. Au programme : **conférences et rencontres avec des professionnels de l'habitat**.

Droits et devoirs de chacun, nouvelle réglementation, réalisation de travaux, économies d'énergie, prêts bancaires... venez vous informer sur la façon de gérer au mieux votre bien et profitez de **conseils juridiques et techniques gratuits**.

STANDS D'INFORMATION (10 H - 17 H) :

- **Fonctionnement de la copropriété, droits et devoirs des copropriétaires :**
 - Agence Départementale d'Information sur le Logement (ADIL 93)
 - Association des Responsables de Copropriétés (ARC)
 - Association Nationale de la Copropriété et des Copropriétaires (ANCC)
- **Accompagnement à l'amélioration de l'habitat (gestion, redressement, rénovation, adaptation du logement à la perte d'autonomie) :**
 - Service habitat de la Communauté d'agglomération Plaine Commune / Urbanis / Ozone
 - PACT de l'Est Parisien
- **Eau et énergie :**
 - Syndicat des Eaux d'Île-de-France (SEDIF)
 - Services techniques de la Ville d'Épinay-sur-Seine
- **Logement et santé :**
 - Agence Régionale de Santé (ARS) / Service hygiène et santé de la Ville d'Épinay-sur-Seine
- **Prêts bancaires :**
 - Crédit Foncier de France

CONFÉRENCES :

- **10 h - 11 h : « Comment lire sa convocation d'assemblée générale et ses pièces annexes ? »** – Formation par l'Association des Responsables de Copropriétés (ARC)
 - Pour mieux vous préparer à votre prochaine assemblée générale, sachez tout de son fonctionnement et apprenez à analyser les documents de la convocation.
- **11 h - 12 h : « Bien négocier son nouveau contrat de syndic »**
Formation par l'Association des Responsables de Copropriétés (ARC)
 - Venez vous informer sur le rôle du syndic, les points de vigilance dans la mise en concurrence et l'élaboration du contrat suite aux dernières évolutions législatives.
- **14 h 30 - 15 h 30 : « Les nouveautés de la loi ALUR »**
Agence Nationale de l'Habitat (ANAH)
 - Le saviez-vous ? La loi pour un Accès au Logement et un Urbanisme Rénové (ALUR) implique de nouvelles obligations pour les copropriétés comme la création d'un fonds et d'un plan pluriannuel de travaux.
- **15 h 30 - 16 h 30 : « Comment organiser un projet de rénovation énergétique au sein de sa copropriété ? »** – Agence Locale de l'Énergie et du Climat (ALEC)
 - Vous souhaitez améliorer votre confort thermique, réduire vos charges de chauffage et valoriser votre bien ? L'ALEC de Plaine Commune vous explique la marche à suivre.

